

**Техніко-економічне обґрунтування  
поточного ремонту внутрішніх приміщень, електропроводки та вентиляції  
приміщень маяково-технічної будівлі (МТБ) маяка Воронцовський**

Будівля МТБ введена в експлуатацію у 1954р. В конструктивному плані споруда уявляє собою безкаркасну з несучими монолітними та з керамічної цегли зовнішніми стінами товщиною 0,8-1,0 м та внутрішніми стінами з керамічної цегли товщиною 0,6-1,0 м. Перекриття - монолітне залізобетонне. Поверхи перекуття влаштовані: утеплювач, гідроізоляційний шар та захисний шар бетону. Перегородки в технічних приміщеннях – керамічна цегла товщиною 120 мм. Двері вхідні металеві, внутрішні - дерев'яні, підлоги бетонні. Вікна - дерев'яні з переплетінням та металевими ґратами. Над віконними та дверними прорізами встановлені залізобетонні, брускового типу перемички. Фундаменти під стінами залізобетонні, збудовані поверх кам'яного насипу.

При технічному обстеженні будівлі, яка експлуатується в несприятливих умовах під впливом агресивного середовища морської води та руйнівної її дії під час штормів, механічних впливів льодоходу, ударів морських суден та сейсмічних сил, виявлено наступне:

- Необхідно виконати ремонт внутрішніх приміщень МТБ з видаленням відшарованих фарби, шпатлівки та штукатурки та нанесенням нових захисних покриттів;
- Необхідно виконати ремонт вентиляційних труб;
- Через повну зношеність потребують заміни всі двері МТБ (зовнішні та внутрішні) з дверними коробками;
- З метою забезпечення гарантованого захисту приміщень МТБ від підтоплення під час нагінних піднять рівня моря (рівень підлоги приміщень МТБ відповідає середньому багаторічному нулю глибин порту) необхідно виконати підняття рівня підлог усіх приміщень МТБ на 300 мм.
- Потребують демонтажу застаріле обладнання та кабельні траси, які не використовуються;
- Електрокомутаційні щити, кабельні траси разом з електрокомутаційним обладнанням та освітлювальними приладами потребують заміни у відповідності з сучасними потребами енергозабезпечення маяка.
- Стіни та стелі усіх приміщень МТБ потребують зачищення, ґрунтування, шпаклювання та фарбування.

З метою забезпечення безпеки експлуатації, продовження терміну безаварійної експлуатації маяково-технічної будівлі необхідно виконати ремонтні роботи у відповідності з технічними вимогами (дефектним актом).

**Обґрунтування очікуваної вартості закупівлі**

Очікувана вартість закупівлі послуг з поточного ремонту внутрішніх приміщень, електропроводки та вентиляції приміщень маяково-технічної будівлі маяка Воронцовський визначається згідно наказу Мінекономрозвитку від 18.02.2020 №275 у відповідності до п. 4.9 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» на стадії проведення процедури закупівлі в ціні пропозиції учасника конкурсних торгів, яка з урахуванням загальноновиробничих витрат, прибутку та податку на додану вартість не повинна перевищувати **1 500 000,00 грн.**